

Số: 1493 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 25 tháng 01 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Quyết định số 845/2020/QDST-DS ngày 22/9/2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định kê biên số 358/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 110/21/DGTS-THADS ngày 01/11/2021 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 84/22/MPA-CV ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Dầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: tháp BIDV, số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Vũ Văn Bình và bà Bùi Thị Kim Truyền, cùng địa chỉ: Thôn Tam Phong, xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Cùng tạm trú: Số 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.


Biết về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 695, tờ bản đồ số 44 tại phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS 04232 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 13/02/2017, nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý cho ông Vũ Văn Bình ngày 10/4/2019 với **Giá khởi điểm của tài sản : 22.342.515.300 đồng (Hai mươi hai tỷ ba trăm bốn mươi hai triệu năm trăm mười lăm ngàn ba trăm đồng).**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được niêm yết hợp lệ, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên dương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSNDTP Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Tạ Thị Phượng